

BUTIK UDLEJES

BOHOLTE BUTIKSCENTER Lejemål 15, 4600 KØGE



D



Boholte Butikscenter

Butikslejemålet er beliggende meget synligt i det hyggelige Boholte Butikscenter, tæt på KIWI, med en markant og flot visuel facadeløsning.

Lejemål

202 m² Butik

Velbesøgt lokalcenter i et tætbeholdt boligområde

Stor åben glasfacade med KIWI, FAKTA og APOTEK som naboer

Gode parkeringsmuligheder på de 120 parkeringspladser

Tæt på Køge Centrum, S station og Ringvejen

Lejevilkår

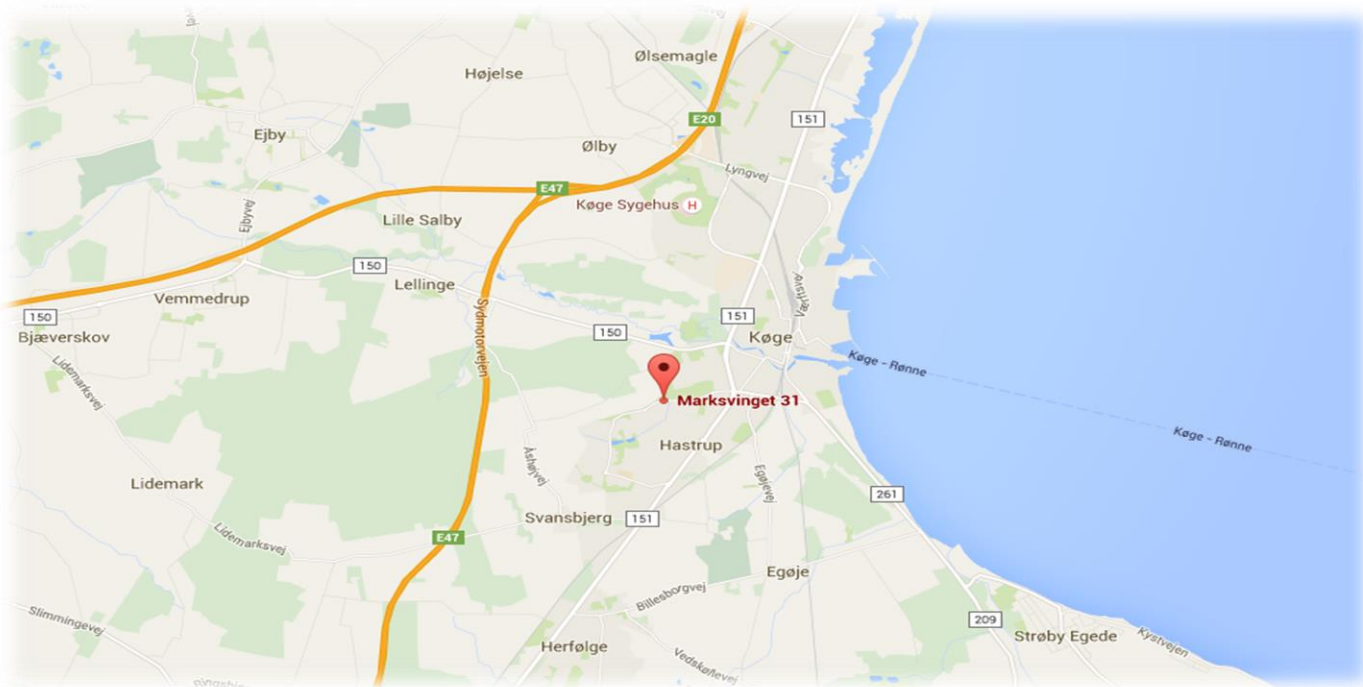
Butiksleje:	1.600 kr. pr. m ²
Moms:	Lejemålet er momspligtigt
Drift inkl. skat:	127 kr. pr. m ²
Forbrug:	48 kr. pr. m ²
El & renovantion	Afregnes direkte med leverandør
Depositum (kontant):	6 måneders leje
Anvendelse:	Restaurant med videre
Lejeregulering:	Reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset - min. 2 %
Indretning:	Overtages som beset efter aftale
Overtagelse:	Efter aftale
Opsigelse:	5 år for lejer
Opsigelse:	6 måneder for både lejer & udlejer
Vedligeholdelse:	Invendig vedligeholdelse påhviler lejer Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer

Boholte Butikscenter lejemål 15



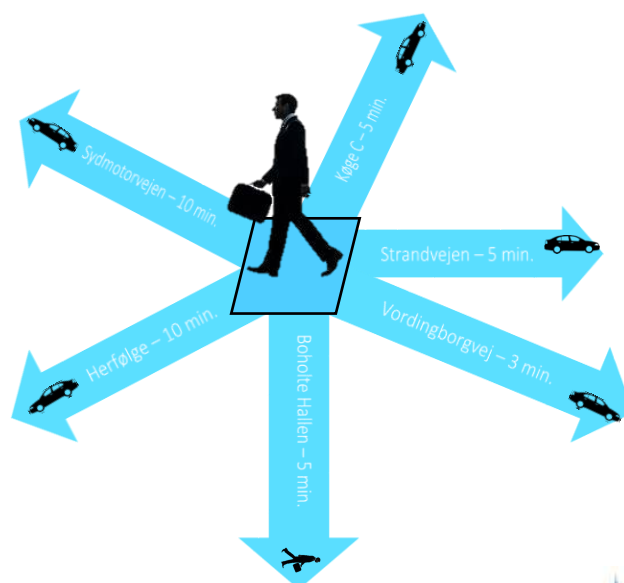
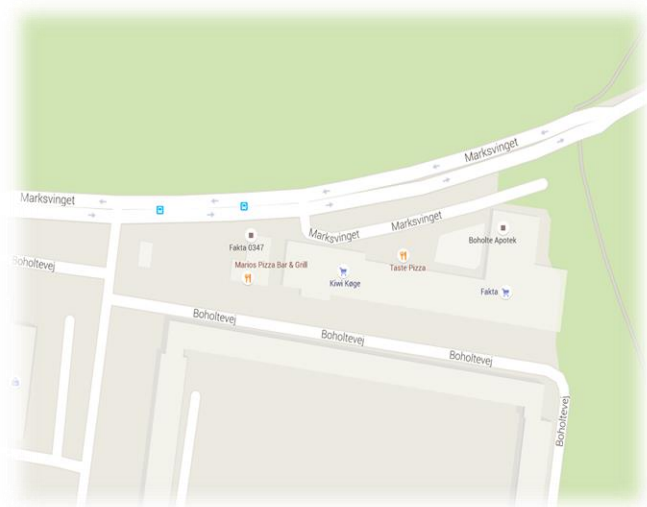
Created by Paint

BOHOLTE BUTIKSCENTER, MARKSVINGET 31, 4600 KØGE



NABOER

AFSTAND



For yderligere information, kontakt venligst:

CITY & CENTER PROPERTY A/S
Østergade 4, 1100 København K
+45 7070 7242 www.cc-p.dk