

BUTIK UDLEJES

SOLRØD CENTER 107, 2680 SOLRØD



Solrød center

Butiksljemålet er beliggende meget synligt i den østlige del af Solrød centret, tæt på Gammel Køge Landevej, med en markant og flot visuel facadeløsning.

Lejemål

150 m² Butik/restaurant/cafe

Attraktiv beliggenhed

Stor åben glasfacade

Gode parkeringsmuligheder

Velbesøgt lokalcenter

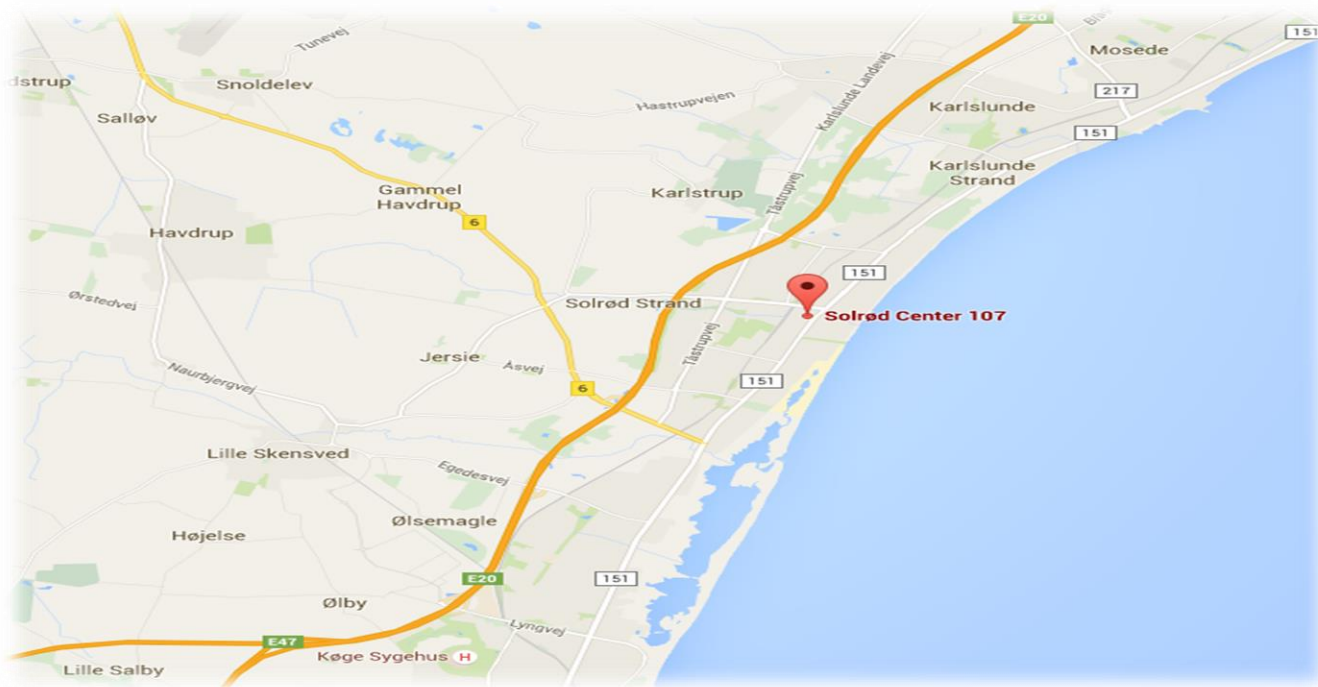
Lejevilkår

Butiksløje:	2.000 kr. pr. m ²
Moms:	Lejemålet er momspligtigt
Drift inkl. skat:	314 kr. pr. m ²
Forbrug:	81 kr. pr. m ²
El & renovantion	Afregnes direkte med leverandør
Depositum (kontant):	6 måneders leje
Anvendelse:	Restaurant med videre
Lejeregulering:	Reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset - min. 2 %
Indretning:	Overtages som beset efter aftale
Overtagelse:	Efter aftale
Annoncepulje:	83 kr. pr. m ²
Centerforening:	20 kr. pr. m ²
Vagtordning:	16 kr. pr. m ²
Uopsigelighed:	5 år for lejer
Opsigelighed:	6 måneder for både lejer & udlejer
Vedligeholdelse:	Invendig vedligeholdelse påhviler lejer Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer

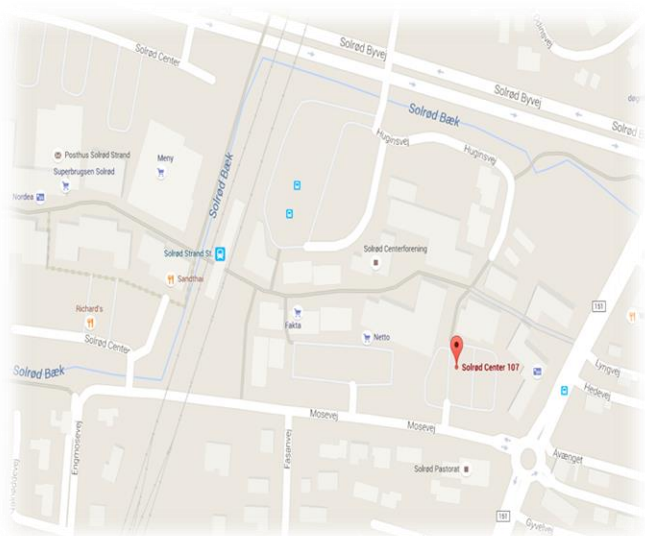
SOLRØD CENTER 107, 2680 SOLRØD



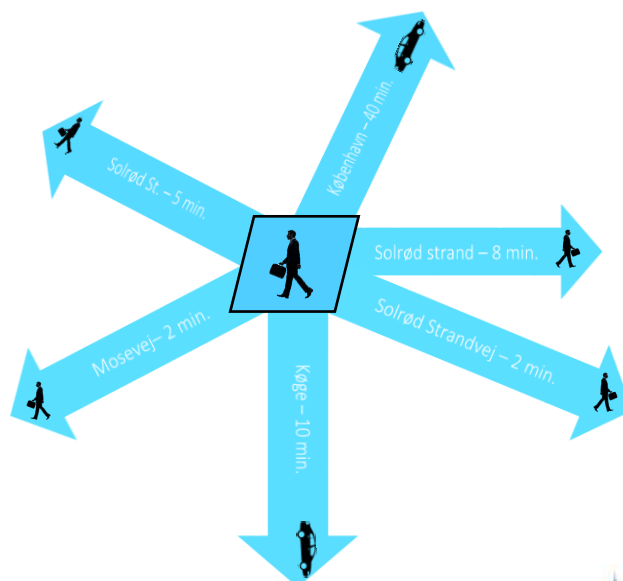
SOLRØD CENTER 107, 2680 SOLRØD



NABOER



AFSTAND



For yderligere information, kontakt venligst:

CITY & CENTER PROPERTY A/S
Østergade 4, 1100 København K
+45 7070 7242 www.cc-p.dk