

BUTIK UDLEJES

SOLRØD CENTER 130, 2680 SOLRØD STRAND



Solrød center

Butiksljemålet er beliggende meget synligt i den østlige del af Solrød centret, ud til Solrød Strandvej, med en markant og flot visuel facadeløsning.

Lejemål

275,9 m² Butik/restaurant/cafe

Attraktiv beliggenhed

Stor åben glasfacade, både mod Solrød Center og Solrød Strandvej

Gode parkeringsmuligheder

Velbesøgt lokalcenter

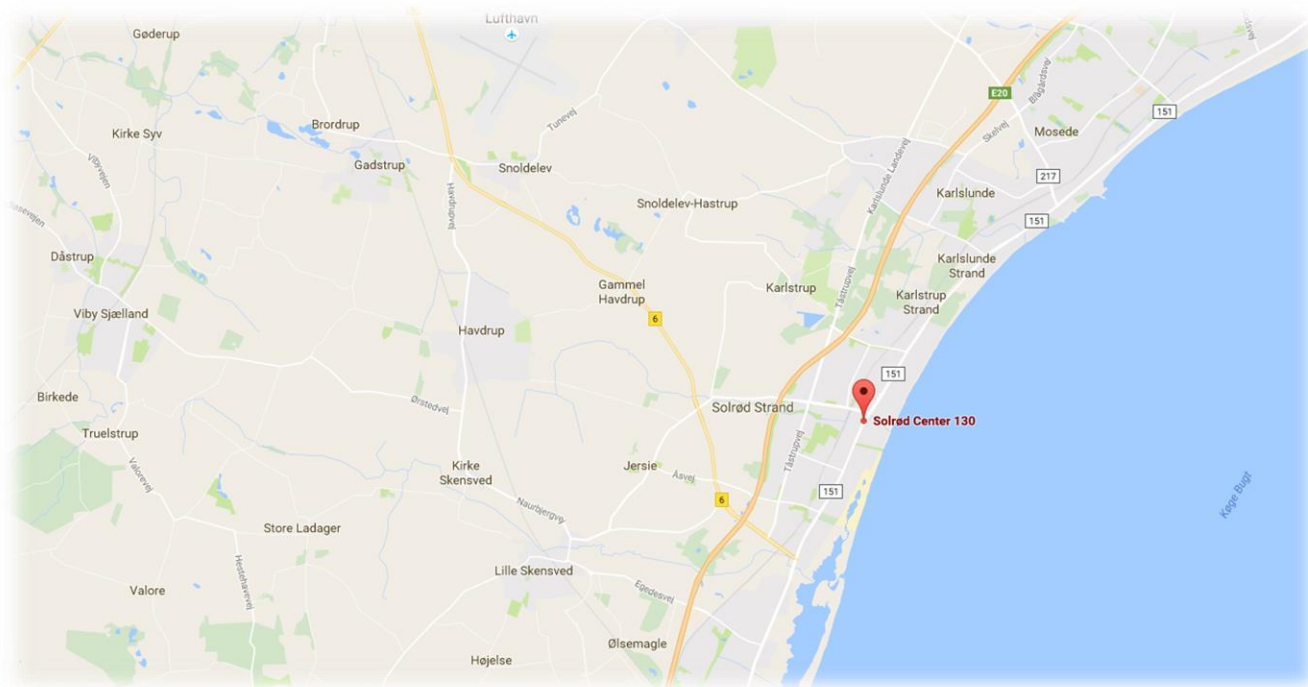
Lejevilkår

Butiksløje:	2.000 kr. pr. m ²
Moms:	Lejemålet er momspligtigt
Drift inkl. skat:	314 kr. pr. m ²
Forbrug: (varme og vand)	81 kr. pr. m ²
El & renovantion	Afregnes direkte med leverandør
Depositum (kontant):	6 måneders leje
Anvendelse:	Restaurant, butik med videre
Lejeregulering:	Reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset - min. 2 %
Indretning:	Overtages som beset efter aftale
Overtagelse:	Efter aftale
Annoncepulje ca.:	83 kr. pr. m ²
Centerforening ca.:	65 kr. pr. m ²
Vagtordning ca.:	9 kr. pr. m ²
Opsigelighed:	5 år for lejer
Opsigelighed:	6 måneder for både lejer & udlejer
Vedligeholdelse:	Invendig vedligeholdelse påhviler lejer Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer

SOLRØD CENTER 130, 2680 SOLRØD STRAND

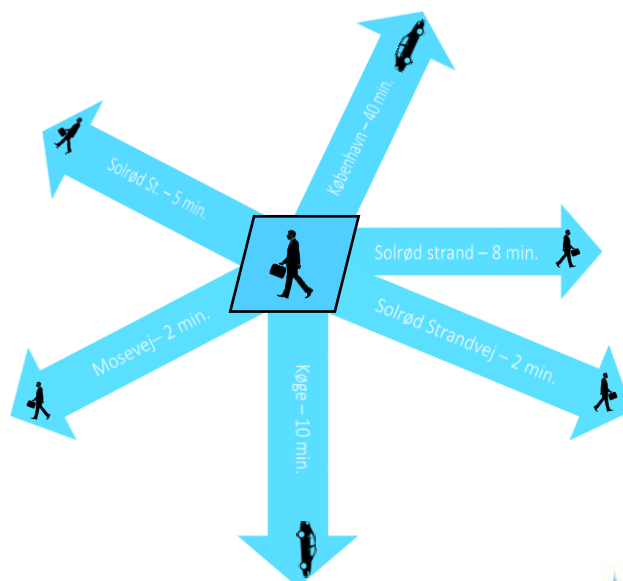
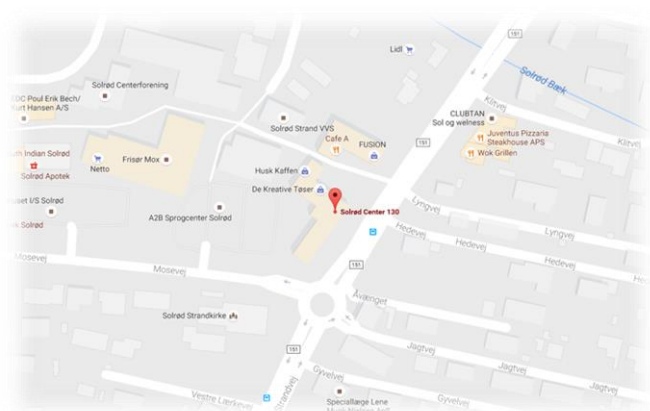


SOLRØD CENTER 130, 2680 SOLRØD STRAND



NABOER

AFSTAND



For yderligere information, kontakt venligst:

CITY & CENTER PROPERTY A/S
Østergade 4, 1100 København K
+45 7070 7242 ♦ www.cc-p.dk