

KONTOR UDLEJES

SOLRØD CENTER 130, 1. sal 2680 SOLRØD STRAND



Solrød center

Kontorlejemålet er beliggende meget synligt i den østlige del af Solrød centret, ud til Solrød Strandvej, med store vinduespartier.

Lejemål

304 m² Kontor/udstilling/undervisning

Attraktiv beliggenhed

Stor åben glasfacade, både mod Solrød Center og Solrød Strandvej

Gode parkeringsmuligheder

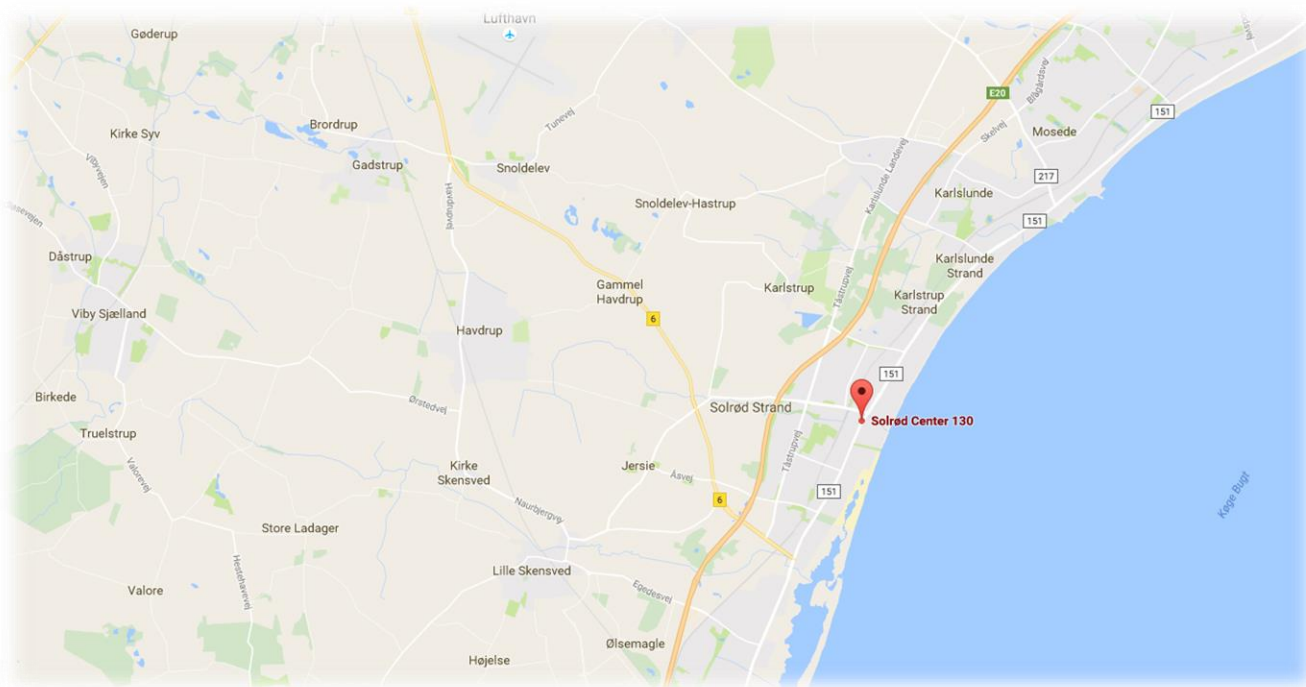
Velbesøgt lokalcenter

Lejevilkår

Butiksleje:	1.200 kr. pr. m ²
Moms:	Lejemålet er momspligtigt
Drift inkl. skat:	314 kr. pr. m ²
Forbrug: (varme og vand)	126 kr. pr. m ²
El & renovantion	Afregnes direkte med leverandør
Depositum (kontant):	6 måneders leje
Anvendelse:	Restaurant med videre
Lejeregulering:	Reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset - min. 2 %
Indretning:	Overtages som beset efter aftale
Overtagelse:	Efter aftale
Annoncepulje:	83 kr. pr. m ²
Centerforening:	111 kr. pr. m ²
Vagtordning:	9 kr. pr. m ²
Uopsigelighed:	5 år for lejer
Opsigelighed:	6 måneder for både lejer & udlejer
Vedligeholdelse:	Invendig vedligeholdelse påhviler lejer Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer

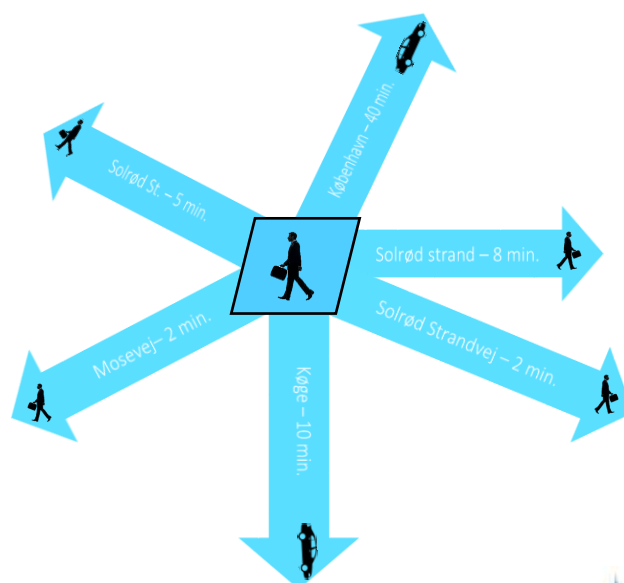
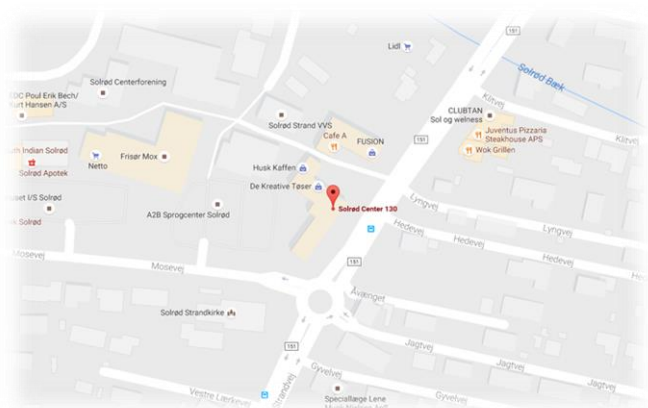


SOLRØD CENTER 130, 1. SAL 2680 SOLRØD



NABOER

AFSTAND



For yderligere information, kontakt venligst:

CITY & CENTER PROPERTY A/S
Østergade 4, 1100 København K
+45 7070 7242 ♦ www.cc-p.dk