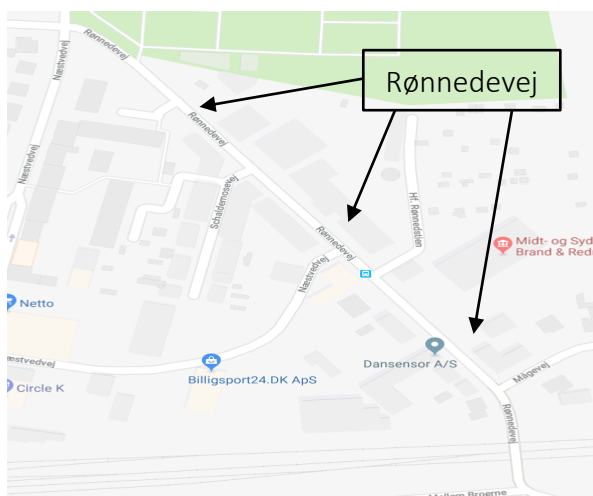


INVESTERINGSEJENDOM

Rønnedevej, 4100 Ringsted

Afkastberegning		
Ejendomstype: Blandet kontor og industri	Lejebærende areal:	2.715
	Kr.	Kr./kvm
Købesum	12.000.000	4.420
Handelsomkostninger - Anslået	73.660	
Købesum inkl. handelsomkostninger	12.073.660	4.447
Deposita - Anslået	397.898	
Investeret kapital	11.675.762	4.300
Lejeindtægt 2.500 kvm	1.094.340	438
Lejeindtægt 215 kvm	188.684	878
Omkostning: Ejendomsskat	-118.559	
Omkostning: Administration (3%) - Anslået	-38.491	
Omkostning: Vedligeholdelse - Anslået	-135.750	-50
Driftsresultat	990.224	
1. års afkast af investeret kapital		8,48%



For yderligere information, kontakt venligst:

CITY & CENTER PROPERTY A/S
Østergade 4, 1100 København k
+45 7070 7242 ♦ www.cc-p.dk

CC PROPERTY
RETAIL · OFFICE · INVESTMENT · VALUATION

